

Lp Piret Toovis  
Praktov OÜ  
[info@praktov.ee](mailto:info@praktov.ee)

Meie 31.03.2023. nr 1-46.11.30/21

### **Leppetrahvi rakendamine ja lepingu täitmise nõue**

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Praktov OÜ (edaspidi ka kui Töövõtja) sõlmisid 08.11.2021 lihthanke „Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimine“ (DHS 1-47.2331, riigihanke viitenumber 240612) tulemusena töövõtulepingu nr 1-46.11.30/2021/11 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-47.2331, riigihanke viitenumber 240612) „Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimine“ tulemusena (edaspidi Ehitis) RMK Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimistööd Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud Töö).

Lepingu punkti 3.2. kohaselt oli Töö üleandmise lõpptähtaeg 12 (kaksteist) kuud alates lepingu sõlmimisest. Seega pidi Töövõtja kõik lepingulised tööd lõpetama hiljemalt 08.11.2022.

Tööde üleandmise tähtaeg on möödunud, kuid ehitustööd objektil ei ole lõpetatud. 30.12.2022 teostatud objekti ülevaatuse käigus on Tellija esindajad ja omanikujärelevalve saanud ülevaate objektil valminud ja lõpetamata tööde mahust.

Võlaõigusseaduse (edaspidi VÕS) § 8 lg 1 kohaselt on leping on tehing kahe või enama isiku (lepingupooled) vahel, millega lepingupool kohustub või lepingupooled kohustuvad midagi tegema või tegemata jätma. Lg. 2 kohaselt on leping lepingupooltele täitmiseks kohustuslik. TsÜS § 138 lg 1 sätestab, et õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel tuleb toimida heas usus.

Seisuga 30.12.2022 oli Töövõtjal teostamata töid lepingujärgse maksumusega 28315,00 eurot (käibemaksuta).

Sellest tulenevalt andis Tellija Töövõtjale tööde lõplikuks teostamiseks ja Tellijale üleandmiseks täiendava tähtaja **kuni 27.01.2023 a.**  
Täiendava tähtaja jooksul töövõtja töid objektil ei lõpetanud.

13.03.2023 vormistati osaline tööde üleandmise vastuvõtmise akt, millega võeti vastu Töövõtja poolt teostatud töid summas 27115,00 eurot (käibemaksuta).

Seoses sellega oleme sunnitud Teie suhtes rakendama töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks on 1,5% tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest.

Tellijal arvestab viivist ajavahemikust 27.01.2023 – 13.03.2023 (viivitatud nädalate arv 6) rekonstrueerimistööde käibemaksuta maksumusest s.o 79010,00 eurot.

Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktile 14.3. rakendame leppetrahvi 6 nädala eest (79010,00 x 0,015 x 6) summas 7110,90 eurot (käibemaksuta)

RMK peab Teile määratud leppetrahvi kokku 7110,90 eurot kinni Teile poolt 20.03.2023 esitatud arvest nr 1523.

Tellijal on õigus leppetrahvi tasaarvestada Töövõtjale maksmisele kuuluvast tasust kuni nõuetekohaselt teostatud tööde Tellijale üleandmiseni, s.o üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamiseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma

RMK Külastuskorraldusosakonna

Põhja- Eesti piirkonna juht